

**АКТ ВИЗУАЛЬНОГО ОСМОТРА ЖИЛОГО ДОМА**

« 31 » 07 2020 г.

Руководствуясь требованиями Постановления Правительства РФ от 13 августа 2006 г. № 491 произвели осмотр общего имущества многоквартирного дома по адресу:

**Дом № 17, ул. Ленина, город Нижнеудинск, область Иркутская**

Управляющая компания – Общество с ограниченной ответственностью ООО «Центр»

**Общие сведения по строению**

- |   |  |
|---|--|
| 1. Год постройки – 1964 год;              | 6. Материал стен – кирпич;                 |
| 2. Число этажей – 4;                      | 7. Наличие подвала площадью – 646,70 кв.м; |
| 3. Наличие чердака – 646,70 кв.м.;        | 8. Количество квартир – 42;                |
| 4. Количество подъездов – 3;              | 9. Общая площадь дома – 2055,20 кв.м.;     |
| 5. Площадь арендуемых помещений – 273,30. | 10. Общая площадь квартир – 1781,90 кв.м.; |

**Результаты осмотра здания**

**Председатель:**

- Гартман М.Е, заместитель директора ООО УК «Центр»;

**Члены комиссии:**

- Кузьмина З.М., мастер по эксплуатации ООО УК «Центр»;
- Титовец И.Г, мастер по эксплуатации ООО УК «Центр»;
- Балакина А.Я., инженер ООО УК «Центр»;

Произвела осмотр вышеуказанного здания

**Результаты осмотра строительных конструкций и инженерного оборудования здания**

№ п/п	Наименование конструкций и элементов благоустройства	Основные материалы	Оценка состояния или краткое описание дефекта	Решение о принятии мер (вид ремонта)
<b>1. ПОДВАЛ</b>				
1.1.	холодное водоснабжение	полипропиленовые трубопроводы	удовлетворительное	текущий ремонт
1.2.	горячее водоснабжения	стальные трубопроводы	удовлетворительное	текущий ремонт
1.3.	система отопления (центральное)	стальные трубопроводы	удовлетворительное	текущий ремонт
1.4.	канализация	пластиковые трубопроводы	удовлетворительное	текущий ремонт
1.5.	электропроводка		удовлетворительное	Текущий ремонт
	продухи	пвх	удовлетворительное	Текущий ремонт
	Несущая стена	ж/б	Сколы, трещины	Капитальный ремонт
	подвальное помещение	не выполнена отсыпка щебнем и побелка подвального помещения		капитальный ремонт
<b>2. КРЫШИ - КРОВЛИ</b>				
2.1.	кровля	асбестоцементная	удовлетворительное	Текущий ремонт
2.3.	чердачное перекрытие (утеплитель)		удовлетворительное	Текущий ремонт
<b>3. ПОДЪЕЗД</b>				
3.1.	оконные заполнения	ПВХ	удовлетворительное	Текущий ремонт
3.2.	стены	штукатурка, масляная	удовлетворительное	Текущий ремонт

3.3.	потолок	штукатурка, известковая побелка	удовлетворительное	Текущий ремонт
3.4.	электрооборудование	ВРУ в подвале	удовлетворительное	Текущий ремонт
<b>4. РАЗНОЕ</b>				
4.1.	отмостка	бетон	удовлетворительное	Аварийно-восстановительные работы выполнены фондом капитального ремонта
4.2.	цоколь	штукатурка, окраска	Работы по ремонту цоколя выполнены частично	
4.3.	балконы	железобетонные плиты	удовлетворительное	Текущий ремонт
4.4.	козырьки над входом в подъезд	профлист	удовлетворительное	Текущий ремонт
4.5.	водоотводящая система	оцинкованные трубы	удовлетворительное	Текущий ремонт
	подвальное помещение, лестничные клетки	Установлены «маячки», состояние стабильное. Изменений нет		

**Подписи:**

**Председатель комиссии:**

\_\_\_\_\_ Гартман М.Е.

**Члены комиссии:**

\_\_\_\_\_ Кузьмина З.М.

\_\_\_\_\_ Титовец И.Г.

\_\_\_\_\_ Балакина А.Я.